

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1366 /TB-CTHADS

Quảng Bình, ngày 17 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 218/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 251/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025 Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2025 và Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông báo công khai việc đấu giá tài sản số 962/TB-ĐGTS ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

Tài sản của ông Phạm Hồng Tiến và bà Trần Thị Thùy Dương kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tiến Dương.

3.1. Thông tin về tài sản đấu giá số 01:

a) Tài sản đấu giá số 01: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 198, tờ bản đồ số 60, địa chỉ tại thôn Cửa Phú, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 195,5m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Ghi chú: Thửa đất có 18,3m² đất thuộc quy hoạch đường Nguyễn Thị Định chưa có Quyết định thu hồi.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình lập ngày 17/4/2025)

- b) Giá khởi điểm tài sản đấu giá số 01: 2.557.140.000 đồng.
- c) Tiền đặt trước tài sản đấu giá số 01 511.400.000 đồng.
- d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản đấu giá số 01: 400.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

3.2. Thông tin về tài sản đấu giá số 02:

a) Tài sản đấu giá số 02: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 74, địa chỉ tại thôn Trung Bính, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 206,0m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Ghi chú:

+ Thuộc lô đất OM16 LO-14, tờ bản đồ quy hoạch chi tiết khu đất ở thôn Trung Bính, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

+ Chỉ giới xây dựng lùi 3,0m so với chỉ giới đường đỏ.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình lập ngày 17/4/2025)

- b) Giá khởi điểm tài sản đấu giá số 02: 4.814.220.000 đồng.
- c) Tiền đặt trước tài sản đấu giá số 02: 962.800.000 đồng.
- d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản đấu giá số 02: 400.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

3.3. Thông tin về tài sản đấu giá số 03:

a) Tài sản đấu giá số 03: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 139, tờ bản đồ số 52, địa chỉ tại thôn Trung Bính, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 206,0m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Ghi chú:

+ Thuộc lô đất OM15 LO-09, tờ bản đồ quy hoạch chi tiết khu đất ở thôn Trung Bính, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

+ Chỉ giới xây dựng lùi 3,0m so với chỉ giới đường đỏ.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình lập ngày 17/4/2025)

- b) Giá khởi điểm tài sản đấu giá số 03: 4.814.220.000 đồng.

c) Tiền đặt trước tài sản đấu giá số 03 (tương đương 20% giá khởi điểm): 962.800.000 đồng.

d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản đấu giá số 03: 400.000 đồng.

3.4. Thông tin về tài sản đấu giá số 04:

a) Tài sản đấu giá số 04: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 46, tờ bản đồ số 49, địa chỉ tại phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Quyền sử dụng đất có diện tích $97,2m^2$; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: $90,0m^2$ đất ở tại đô thị có thời hạn sử dụng: Lâu dài và $7,2m^2$ đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến 15/10/2063.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở riêng lẻ gồm 02 tầng đã được chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng; cấp (hạng): 3; diện tích xây dựng là $87,5m^2$, diện tích sàn là $165,0m^2$. Hệ thống điện nước sinh hoạt đầy đủ, âm tường. Nền nhà và hiên lát gạch men, cầu thang lát đá Thanh Hóa. Nhà xây dựng có kết cấu: Móng xây đá hộc và gạch; Khung dầm sàn bê tông cốt thép chịu lực; Tường xây gạch, tô trát sơn hoàn chỉnh, mặt ngoài sơn chống thấm

+ Hệ thống hàng rào khép kín (phía trước hiên nhà) chiều dài 8,6m, xây bằng gạch, tô trát và sơn hoàn chỉnh, khung bảo vệ bằng song kim loại kín đến mái hiên diện tích $7,36m^2$.

+ Cổng gồm 02 cánh cửa bằng song kim loại kích thước cao 2,2m rộng 2,0m và 02 trụ cổng bằng bê tông khối lượng $0,342m^3$.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình lập ngày 17/4/2025)

b) Giá khởi điểm tài sản đấu giá số 04: đồng 2.753.205.000 đồng.

c) Tiền đặt trước tài sản đấu giá số 04: 550.600.000 đồng.

d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản đấu giá số 04: 400.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

3.5. Thông tin về tài sản đấu giá số 05:

a) Tài sản đấu giá số 05: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 36, địa chỉ tại tổ dân phố 11, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Quyền sử dụng đất có diện tích $182,8m^2$; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở riêng lẻ gồm 03 tầng đã được chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng; cấp (hạng): 3; diện tích xây dựng là $182,8m^2$, diện tích sàn là $571,9m^2$. Nhà xây dựng có kết cấu: Tường xây, ốp gạch men, trần thạch cao, nền lát gạch men, hệ thống điện nước đầy đủ, cầu thang lát đá Thanh Hóa. Ô chõ cầu thang lợp tôn chống nóng, cửa tạm bằng tôn, hiện đã bị thấm dột, sơn bóng tróc, rêu mốc.

+ Cạnh phía Tây Nam của tầng 2, tầng 3 có phần ban công xây vượt ra ngoài diện tích đất được cấp (thuộc đất đường giao thông) có kích thước rộng trung bình 1m dài 3,0m, thành ban công làm bằng kim loại. Hội đồng kê biên xác định việc tháo dỡ không ảnh hưởng đến kết cấu, an toàn và công năng sử dụng của ngôi nhà nên người mua tài sản phải tháo dỡ phần tài sản này trước khi làm thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình lập ngày 16/4/2025)

b) Giá khởi điểm tài sản đấu giá số 05: 14.258.320.000 đồng.

c) Tiền đặt trước tài sản đấu giá số 05: 2.851.600.000 đồng.

d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản đấu giá số 05: 1.000.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

3.6. Thông tin về tài sản đấu giá số 06:

a) Tài sản đấu giá số 06: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ số 49, địa chỉ tại tổ dân phố 6, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất có diện tích $118,8m^2$; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: $100,0m^2$ đất ở tại đô thị có thời hạn sử dụng: Lâu dài và $18,8m^2$ đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến 10/6/2054.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình lập ngày 16/4/2025)

b) Giá khởi điểm tài sản đấu giá số 06: 2.389.108.000 đồng.

c) Tiền đặt trước tài sản đấu giá số 06: 477.800.000 đồng.

d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản đấu giá số 06: 400.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

3.7. Thông tin về tài sản đấu giá số 07:

a) Tài sản đấu giá số 07: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 49, địa chỉ tại tổ dân phố 6, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Quyền sử dụng đất có diện tích $158,3m^2$; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: $150,6m^2$ đất ở tại đô thị có thời hạn sử dụng: Lâu dài và $7,7m^2$ đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến 15/10/2063.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở riêng lẻ gồm 03 tầng và tầng mái đã được chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng; cấp (hạng): 3; diện tích xây dựng là $123,9m^2$, diện tích sàn là $499,4m^2$. Nhà xây dựng có kết cấu: Móng bê tông cốt thép kết hợp xây đá hộc và gạch; kết cấu phần thân: Khung dầm sàn bê tông cốt thép chịu lực; Tường xây gạch, tô trát sơn hoàn chỉnh, mặt ngoài sơn chống thấm; hệ thống điện chiếu sáng, điện, nước sinh hoạt đầy đủ; cầu thang lát đá Thanh Hóa; nền nhà lát đá granite, trần thạch cao.

+ Hệ thống hàng rào khép kín dài 12,4m bao quanh ngôi nhà, xây gạch, tô và sơn hoàn chỉnh, khung bảo vệ nhỏ bằng kim loại uốn hoa văn và 01 khung bảo vệ lớn bằng kim loại gắn hàng rào có kích thước 2,05m x 3,20m.

+ Cổng gồm 02 cánh làm bằng kim loại đúc cao 2,55m, rộng 2,65m diện tích $6,7575 m^2$; 02 trụ cổng làm bằng bê tông khối lượng $1,03544 m^3$; mái lợp ngói diện tích $3,5 m^2$

+ Sân lát gạch hoa có tổng diện tích $12,0m^2$.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình lập ngày 16/4/2025)

b) Giá khởi điểm tài sản đấu giá số 07: 7.702.126.000 đồng.

c) Tiền đặt trước tài sản đấu giá số 07: 1.540.400.000 đồng.

d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản đấu giá số 07: 600.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá từng tài sản một theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/7/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/7/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 09/7/2025 đến ngày 11/7/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 17/7/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Ghi chú: Trường hợp tên và địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá, người có tài sản; đơn vị hành chính; địa giới hành chính có thay đổi theo các văn bản của cấp có thẩm quyền thì tổ chức hành nghề đấu giá không thực hiện thông báo, niêm yết lại mà chỉ thực hiện theo quy định chuyển tiếp.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh QB;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Thị Bích Hằng